

## 對保通知書

承蒙 台端 購買本公司興建之「郇欣地堡 91 期」建案，至深感謝！

請台端配合本次通知，辦理銀行對保事宜：

對保時間：113 年 4 月 22 日至 113 年 4 月 26 日(週一至週五)

**選擇** 上午場→第一梯 9:00；第二梯 10:30

**梯次** 下午場→第三梯 13:30；第四梯 15:00；第五梯 16:30

對保地點：台南市北區西門路四段 533 巷 66 號(郇欣機構總部)

**預約對保時間 請致電本公司 業務部**

06-2515-777 分機 521 根小姐

預約時間：週一至週五 早上 9:00-12:00；下午 1:30-18:00

謹請台端於 **113 年 04 月 19 日前來電預約對保**時間，並於預約時間準時前來辦理!(逾期則由公司指定配合對保時間)

**對保所需證件及注意事項**如下：

一、產權登記人(或貸款人)請攜帶身份證正本及健保卡或駕照(開戶需雙證件)。

二、全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

三、收入證明：

1. 存摺正本；薪資轉帳存摺及其他較有往來存摺(存摺至少一年以上往來)。
2. 報稅資料(如：扣繳憑單…)
3. 財產、所得清單(至當地稅務局申請；也可委託代為申請)。
4. 工作證或服務證(如：在職證明、教師證、軍人身分證、醫護專業證…等)。
5. 其他可證明財力相關文件(如：保單、基金、股票…等)。

**『以上資料請攜帶正本』**

四、請自備-開戶用印章、過戶用印章(代刻 1 顆 50 元)

五、對保當日銀行收取費用如下：

開戶費、開辦費、查詢費實際費用以銀行收取為準。

六、對保日之前，請先繳納**代收款 11 萬元整**，匯款帳號如下：

台灣土地銀行-東台南分行 戶名:郇晟開發建設有限公司 帳號: 083-001-018-887

七、本次銀行貸款對保手續純為產權移轉先前作業。

八、如有過戶、銀行、利率等相關問題，可洽 06-233-2999 或加入承辦胡代書的 Line(ID: 062332999)。

敬祝 時祺

郇晟開發建設有限公司 敬啟

中華民國 113 年 04 月 12 日

## 「台欣地堡91期」優惠專案利率

貸款方案	適用對象	利率		成數	每百萬元/20年期 月付(本息均攤)	每百萬元/30年期 月付(本息均攤)
		指標利率	目前利率			
專案優惠	借款人年收入達70萬元以上或借保人合併年收入達100萬元以上者，且無自用住宅【首購】	依本行公告指數型房貸利率機動計息，目前利率1.72%	一段式2.185%	最高8成	5147元	3789元
	符合自用住宅【首購】		一段式2.205%		5156元	3800元
	借款人年收入達100萬元以上或借保人合併年收入達120萬元以上，且合併負債比低於12以下者【非首購】		一段式2.195%		5152元	3794元
	借款人年收入達80萬元以上或借保人合併年收入達100萬元以上，且合併負債比低於15以下者【非首購】		一段式2.225%		5166元	3810元
	一般戶【非首購】		一段式2.255%		5180元	3825元
1.新青年安心成家限額1000萬元(超過1000萬部分，視條件適用上述利率) 2.期限最長40年	借款人需20歲以上，且本人、配偶及未成年子女均無自用住宅	依郵局二年定期儲利率機動計息，目前利率1.595%	2.275%，但至115.7.31止，銀行減少調升0.125%，政府補貼0.375%，調降後1.775%		4953元	3585元

\*央行控管之第二戶購置住宅利率2.35%，成數7成 央行控管之第三戶購置住宅利率2.47%~2.53%，成數4成

- 一、開辦費\$2,000元、票、徵信查詢費每人\$300元
- 二、新青年安新城家貸款免帳務管理費，免除提前清償違約金。
- 三、專案優惠貸款前3年清償並塗銷抵押權者，收取違約金。
- 四、本專案優惠貸款辦起期限至民國113年8月31日止(或額度用罄時)

本行保有最後核貸與否及實際核貸金額及利率權利，如相關貸放件有所變動，均依本行最新作業規定辦理

臺灣土地銀行永康分行 電話06-2321171 分機223劉先生 225溫小姐 222呂襄理 129林經理

## 臺灣土地銀行優質及公教房貸專案利率【邵欣地堡91期】

貸款方案	適用對象	利率		成數	每百萬元/20年期 月付(本息均攤)	每百萬元/30年期 月付(本息均攤)
		指標利率	目前利率			
個人優質房貸	借款人年收入達60萬元以上或借保人合併年收入達100萬元以上者，且無自用住宅【首購】	依本行公告指數型房貸利率機動計息，目前利率1.72%	一段式2.185%起	最高8成	5147元	3789元
	借款人年收入達80萬元以上或借保人合併年收入達120萬元以上者，且合併負債比15(含)以下者【非首購】		一段式2.195%起		5152元	3794元
公教人員築巢優利貸(不含軍事機構人員及約聘雇人員)	借款人年收入達50萬元以上或借保人合併年收入達80萬元以上者，且無自用住宅【首購】	依中華郵政二年期非大額存款定期儲金機動利率機動計息，目前利率1.72%	一段式2.185%起	最高8.5成	5147元	3789元
	借款人年收入未達50萬元，且無自用住宅【首購】		一段式2.205%起		5156元	3800元
	借款人年收入達50萬元以上或借保人合併年收入達80萬元以上者，且合併負債比15(含)以下者【非首購】		一段式2.185%起	最高8成	5147元	3789元
	借款人年收入未達50萬元以上，且合併負債比15(含)以下者【非首購】		一段式2.205%起		5156元	3800元

- 一、開辦費\$2,000元、票、徵信查詢費每人\$300元
- 二、免帳務管理費，提前清償免收違約金
- 三、本專案優惠貸款辦起期限至民國114年12月31日止(或額度用罄時)

本行保有最後核貸與否及實際核貸金額及利率權利，如相關貸放件有所變動，均依本行最新作業規定辦理  
 臺灣土地銀行永康分行 電話06-2321171 223劉先生 225溫小姐 222呂襄理 129林經理

臺灣銀行仁德分行「邵晟開發建設有限公司『邵欣地堡 91』專屬優惠專案」

113.4.21

專案類別	適用對象	利率	手續費
築巢 優利貸 (政府公教)	公務員工、公立學校教職員工及國營事業編制內員工；由借款客戶之配偶購置者亦可適用。	<b>2.185%</b> 按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率+0.465%	免開辦手續費 免信用查詢費。
企業菁英、 專技人員、 私校教師 專案	國內前 2500 大企業員工、全球 500 大企業之在台關係企業員工、私立學校教師、醫事專業人員、律師、會計師及建築專業人員等	<b>2.185%起</b> 年所得 80 萬以上及收支比符合減碼條件者	開辦手續費 1,000 元； 聯徵查詢費 300 元/人
政府青年安心成家購屋優惠貸款	借款人與其配偶及未成年子女名下均無自用住宅者	<b>目前為 1.775%</b> 按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率+0.555%(113.4.21 為 2.275%，惟 115.7.31 前政府及銀行共補貼 0.5%)	
邵欣地堡 91 優惠專案	首購 (名下無房屋者)	借款人年收入 70 萬以上或借款人與保證人(或配偶)合計年收入 110 萬以上	
		一般戶	<b>2.205%</b> 按本行定儲利率指數+0.454%
	非首購 (名下有房屋且無購屋貸款者)	借款人年收入 70 萬以上或借款人與保證人(或配偶)合計年收入 110 萬以上	<b>2.205%</b> 按本行定儲利率指數+0.454%
		一般戶	<b>2.225%</b> 按本行定儲利率指數+0.474%
央行受限戶	第二戶購屋貸款	<b>2.475%起</b>	
<p>1. 貸款成數：除下列情形外，貸款成數最高為買賣成交價與本行估價孰低 7.5 成                      (1) 適用築巢優利貸且為無自用住宅者購置自用住宅者最高 8.5 成。                      (2) 適用築巢優利貸或企業菁英、專技人員、私校教師專案且收支比逾 130%者，最高 8 成。                      (3) 第二戶購屋貸款最高 7 成且無寬限期。</p> <p>2. 貸款期限：最長 30 年；申貸政府青年安心成家購屋貸款最長 40 年。</p> <p>3. 若屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」須限制核貸條件之案件應依中央銀行及本行授信相關規定辦理。</p> <p>4. 113.4.21 中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率為 1.72%、本行定儲利率指數為 1.751%。</p> <p>5. 辦理期限至 113 年 12 月 31 日止。</p> <p>6. 上述各項條件，本行保有最後調整及核貸權。</p>			
<p>應備文件：</p> <p>1. 身分證與第二證件(如健保卡、駕照、護照等)、戶口名簿或戶籍謄本(均須登載詳細記事)。</p> <p>2. 資力證明：最近年度扣繳憑單或綜合所得稅結算申報資料、薪資入帳存摺、最近一個月在職證明等。</p> <p>3. 最近一個月國稅局財產歸屬清單。</p> <p>4. 買賣契約書影本。</p>			
<p>本分行聯絡地址：台南市仁德區中正路二段 899 號 電話：06-249-2389 傳真：06-249-8068                      分機：徵信 113 劉韋麟先生 授信主管 126 陳品蓁襄理</p>			



# 房屋貸款邵欣地堡91建案

優惠利率2.19%起

本措施截止日期至113年06月30日或額度使用完畢截止



## 利率及費用

- 貸款年限最長30年，可申請前三年本金寬限
- 貸款成數最高8成
- 利率：I + 0.45%起(目前為2.19%起)機動計息
- 本案開辦費、信用調查費、開戶金額全免  
註：上述利率適用於名下無購屋貸款之自然人客戶，若屬特定地區第二戶之貸款，最高七成，無寬限期，一段式利率：I + 0.74%起(目前為2.48%起)機動計息

## 準備文件

- 借款人身份證、印章
- 111年度扣繳憑單或報稅資料或他行存摺影本(近半年)或其他收入(如租約、租金入帳存摺等)。

※為本行112年04月牌告之定儲利率指數-季、月變動為1.74%。

※符合「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」條件另議，詳細說明請洽本分行。

※『依規定揭露總費用年百分率之計算範例』如下：

◎貸款金額：新臺幣200萬元。◎貸款期間：20年。◎貸款利率：2.06%~2.47%。◎各項相關費用總金額：新臺幣0元。◎總費用年百分率：2.06%~2.47%。

※注意事項：1.本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。2.總費用年百分率不等於貸款利率。3.本總費用年百分率之計算基準日為112年04月06日，年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動。4.貸款利率係依本行牌告之定儲利率指數季變動或月變動(靈活利率指數)試算而得，前開牌告定儲利率指數每季或每月依市場行情變動一次。5.另本行將依客戶收入負債比等綜合評量審查決定核准與否。6.本行另提供無限制清償期間專案，詳情請洽服務人員。7.本行保有申請案准駁暨申請內容修改之權利。

敬請指名專屬服務人員，以便迅速辦理

李幸玟副理  
行動電話：0929-015-795

郭于禎副理  
行動電話：0922-712-600

全一頁 112年09月印製

## 國泰世華銀行全方位理財服務

存款、放款、外匯、基金、信用卡與信託服務  
傳統型保險、投資型保險服務