

對保通知書

承蒙 台端 購買本公司興建之「郇欣地堡 92 期」建案，至深感謝！

請台端配合本次通知，辦理銀行對保事宜：

對保時間：115 年 06 月 22 日(一)至 115 年 06 月 26 日(五)

選擇 上午場→第一梯 9:00；第二梯 10:30

梯次 下午場→第三梯 13:30；第四梯 15:00；第五梯 16:30

對保地點：台南市北區西門路四段 533 巷 66 號(郇欣機構總部)

預約對保時間 請致電 06-233-2999 胡代書/郭代書

預約時間：週一至週五 早上 8:30-12:00；下午 1:30-18:00

謹請台端於 **115 年 06 月 18 日前來電預約對保**時間，並於預約時間準時前來辦理!(逾期則由公司指定配合對保時間)

對保所需證件及注意事項如下：

一、產權登記人(或貸款人)請攜帶身份證正本及健保卡或駕照(開戶需雙證件)。

二、全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

三、收入證明：

1. 存摺正本；薪資轉帳存摺及其他較有往來存摺(存摺至少一年以上往來)。
2. 報稅資料(如：扣繳憑單…)。
3. 財產、所得清單(至當地稅務局申請；也可委託代為申請)。
4. 工作證或服務證(如：在職證明、教師證、軍人身分證、醫護專業證…等)。
5. 其他可證明財力相關文件(如：保單、基金、股票…等)。

『 以上 資料 請 攜帶 正本 』

四、請自備-開戶用印章、過戶用印章(代刻 1 顆 50 元)

五、對保當日銀行收取費用如下：

開戶費、開辦費、查詢費實際費用以銀行收取為準。

六、對保日之前，請先繳納**代收款 11 萬元整**，匯款帳號如下：

台灣土地銀行-永康分行 戶名:郇安開發建設有限公司 帳號:031-001-136855

七、本次銀行貸款對保手續純為產權移轉先前作業。

八、如有過戶、銀行、利率等相關問題，可洽 0931-513-309 或加入承辦郭代書的 LINE (ID:titan0226)。

敬祝 時祺

郇安開發建設有限公司 敬啟

中華民國 115 年 06 月 15 日

申貸種類			優惠利率(115.01.07 指標利率 1.716%)	
			貸款 100 萬元(期間 30 年)每月應繳金額	
永 農 專 案	首購戶		第一戶	
		2.575%起 (指標利率加碼 0.859%起機動計息)		2.70%起 (指標利率加碼 0.984%起機動計息)
		3,990		4,056
備註				
<ol style="list-style-type: none"> 1. 本專案配合中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定辦理。 2. 本專案利率將隨央行政策調整。 3. 每戶帳戶管理費 3,000 元。 4. 每人聯徵查詢費 300 元。 5. 本專案隨本會放款政策調整之。 <p>*本會保有最後核貸權*本會最新公告指標利率請上本會網站查詢 (本試算表僅供參考)</p>				



申請貸款請備妥以下資料

1. 身分證、戶口名簿及印章。
2. 土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物成果圖、使用執照。
3. 買賣契約書、所得清單、財產清單。
4. 在職證明、薪資轉帳存摺及他行常出入存摺(近6個月交易明細) ...等。
5. 其它相關財力證明。

歡迎洽詢



電話：06-2321121#1264、1268、1269、1274

邨欣地堡 92 期

適用對象	條件	利率	貸款年限
薪資 120 萬以上	借款人首購(名下無房屋者)	一段式 2.83%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 2.93%起	
薪資 80 萬以上	借款人首購(名下無房產)	一段式 2.93%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.03%起	
薪資 50-80 萬元	借款人首購(名下無房產者)	一段式 3.03%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.13%起	
薪資 50 萬元以下	借款人首購(名下無房產者)	一段式 3.13%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.23%起	

1. 名下有房無購屋貸款為非首購；第二戶利率 2.93%起，成數 6 成(若第一戶預計出售，可依央行規範切結，成數最高 70%)；第三戶以上(管制戶)成數 3 成、高價宅 3 成，利率 2.93%起，以上依央行規範均無寬限期。
2. 手續費 6,500 元
3. 第一戶成數最高 75%，自營商 70%
4. 閉鎖期 1 年(不可部分清償或全部清償)
5. 年收入係以借款人或保證人個人認列，無合併計算
6. 自營商收入以提供之財力或公司財報評估
7. 本行保有最終調整及核貸之權利

元大銀行個金南一區域中心

陳書珩 06-7035051 分機 723，手機 0974021018

陳宇凡 06-7035051 分機 719，手機 0961581129

蘇瑞璋 06-7035051 分機 722，手機 0932989100

臺灣銀行仁德分行『卻欣地堡 92』房屋貸款優惠專案

115.6.12

專案類別	適用對象	利率	手續費
築巢 優利貸 (政府公教)	公務員工、公立學校教職員工及國營事業編制內員工；由借款客戶之配偶購置者亦可適用。	2.185% 按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率+0.465%	<u>免開辦手續費</u> <u>免信用查詢費。</u>
★政府青年 安心成家購 屋優惠貸款	借款人與其配偶及未成年子女名下均無自有住宅者	目前為 1.775% 按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率+0.555%(115.6.12 為 2.275%，惟 115.7.31 前政府及銀行共補貼 0.5%)	
國軍貸款 優惠專案	現役志願役官士兵、海巡署士兵、軍方編制內約、聘僱人員	(即名下無自有住宅者購置自用住宅) 限首購	<u>2.585%</u> <u>開辦手續費按申貸金額千分之一計收(最低 5,000 元)；</u> <u>聯徵查詢費 300 元/人。</u>
企業菁英、 專技人員、 私校教師 專案	國內前 2500 大企業員工、全球 500 大企業之在台關係企業員工、私立學校教師、醫事專業人員、律師、會計師及建築專業人員等		<u>2.585%~2.839%</u>
一般戶	非屬上述專案適用對象者		<u>2.689%~3.089%</u>

- 貸款成數(依買賣成交價與本行估價孰低之價格計算)：
 - 適用築巢優利貸屬無自用住宅者購置自用住宅，依收支比率，最高 8.5 成。
 - 築巢優利貸非首購且年薪逾 50 萬元，依收支比率，最高 8 成。
 - 國軍、國內前 2500 大企業員工、全球 500 大企業之在台關係企業員工、私立學校教師、醫事專業人員、律師、會計師及建築專業人員等，且年薪逾 50 萬元，依收支比率，最高 8 成。
 - 其餘依收支比率，最高 7.5 成。
- 貸款期限：
 - 「政府青年安心成家購屋貸款」或「築巢優利貸且為無自用住宅者購置自用住宅」：最長 40 年。
 - 其餘最長 30 年。
- 若屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」須限制核貸條件之案件應依中央銀行及本行授信相關規定辦理。
- 115.6.12 中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率為 1.72%、本行定儲利率指數為 1.751%。
- 上述各項條件，本行保有最後調整及核貸權。

- 應備文件：
- 身分證與第二證件(如健保卡、駕照、護照等)、戶口名簿或戶籍謄本(均須登載詳細記事)。
 - 資力證明：最近年度國稅局所得清單、扣繳憑單或綜合所得稅結算申報資料、薪資入帳存摺、最近一個月在職證明等。
 - 最近一個月國稅局財產歸屬清單。
 - 自備款相關文件(如匯款單、存摺往來明細資料)
 - 買賣契約書影本。

本分行聯絡地址:台南市仁德區中正路二段 899 號 電話:06-249-2389 傳真:06-249-8068
分機:徵信 111 彭建儒先生 授信主管 126 黃美惠襄理

三信商銀 邵欣地堡92期 房貸專案

	新購	央行管制戶 (有購屋貸款第二戶)	央行管制戶 (有購屋貸款第三戶及以上)
利率	2.8%~3%	3.0%~3.25%	
期限 (無寬限期)	最長30年		
開辦費	5,000元~12,000元		
貸款成數 (買賣價或鑑價)	65%	60%	30%
備註	本表僅供參考，實際核貸條件、貸款利率仍需視客戶相關條件狀況為準。		

三信銀行台南分行

台南市南區大同路二段438號

06-2130966 #171 游副理 #177楊襄理



『部欣地堡92期』

中國信託銀行 個人住宅房貸 優惠專案



低利率 低月付 高額度 高寬限期

本專案優惠期間至115/12/31止

訂價/成數	首購	非首購 (名下有房無貸款)	央行管制戶 (有購屋貸款 第二戶)	央行管制戶 (有購屋貸款 第三戶)
單一年利率 (機動計息)	i+0.82% · 目前為2.55%起	i+0.92% · 目前為2.65%起	i+1.17% · 目前為2.90%起	i+1.17% · 目前為2.90%起
成數(或額度)	依個人信用及個人財力證明評估最高80%	依個人信用及個人財力證明評估最高80%	依個人信用及個人財力證明評估最高60%	依個人信用及個人財力證明評估最高30%
相關費用	開辦費 8,000元	開辦費 10,000元	開辦費 12,000元	
貸款年限	最長30年	最長30年	最長30年	最長20年
寬限期	最長3年	無	無	無
違約金年限	3年			

注意事項：(本廣告列示金額皆以新臺幣計)

【首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+0.82%，目前為2.55%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額8000元計算而得，總費用年百分率為2.59%起；計算基準日為民國113/04/23。

【非首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+0.92%，目前為2.65%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額10000元計算而得，總費用年百分率為2.70%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第二戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+1.17%，目前為2.90%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額12000元計算而得，總費用年百分率為2.96%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第三戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+1.17%，目前為2.90%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額12000元計算而得，總費用年百分率為2.96%起；計算基準日為民國113/04/23。

2. 以上利率是採ARMs定儲利率指數(月)加碼機動調整，本行ARMs定儲利率指數是採定儲利率指數(月)加碼機動調整，定儲利率定價指數計算方式與調整生效日詳依「個金擔保貸款總約定書」規定辦理。3. 如有提前清償違約金者，房貸借款人若提前全部清償且要求領取清償證明或塗銷擔保品抵押權時，本行得依約定期間長短收取提前清償違約金，本案違約金年限為3年。自撥貸日起第1~12個月以內，按提前償還本金之1%計付違約金。第13~第24個月以內，按提前償還本金之0.8%計付違約金。第25~第36個月以內，按提前償還本金之0.6%計付違約金。

【共同事項】1. 總費用年百分率不等於貸款利率。本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。2. 檢附文件：(1)正反面身分證影本(2)買賣契約書影本(3)借款人本人之近一個月內之職證明正本(4)借款人本人及配偶(如房屋所有權人為配偶時)之近一個月「全國財產稅總歸戶財產查詢清單」正本(5)最近1年繳納綜合所得稅資料(或薪資單、薪資所得證明)文件影本。3. 本行保留核貸與否及核貸放款金額、利率、承作條件之權利，同時保留調整產品規格、申貸期限及其他相關規定之權利，實際內容以本行網站(www.ctbcbank.com)最新公告為準。4. 如實際資金用途屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」或本行定義「投資客」控管範圍者，不適用本專案條件，詳洽本行貸款專員。

聯繫窗口

中國信託銀行 個金台南區域中心
專案主管：李玟慧 經理
行動電話：0972-890961
連絡電話：(06) 291-3266 分機 300
地址：台南市南區健康路二段236號3樓(南台南分行3樓)

聯繫窗口

中國信託銀行 個金台南區域中心
專案窗口：徐榮慶 襄理 0918-933181
連絡電話：06-291-3266分機317
地址：台南市南區健康路二段236號3樓(南台南分行3樓)
專案窗口：周紘靈 專員 0903-510155
連絡電話：06-291-3266分機306
地址：台南市南區健康路二段236號3樓(南台南分行3樓)

謹 慎 理 財 貸 款 先 規 劃

請 注 意 「 貸 款 詐 騙 」 以 免 損 害 自 身 權 益